

Cod. C-LS-PEP

## AUTÉNTICA FINCA TRADICIONAL EN ILLETAS, FORMENTERA



								<b>PRECIO</b>
En trámite	SÍ	6048 mt <sup>2</sup>	266 mt <sup>2</sup>	4	3	SÍ	<b>2.350.000€</b>	

¡Encanto en el Parque Natural de Illetas! Esta finca antigua, en excelente estado, con anexo y amplio garaje, está a 400 m de la playa y 1.200 m del pueblo de La Savina. Ubicada en una zona protegida y no urbanizable, ofrece privacidad y naturaleza. La propiedad de 6.048 m<sup>2</sup> cuenta con plantas autóctonas y un pinar marítimo. La casa principal de 215 m<sup>2</sup> incluye salón, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, terraza con vistas al lago y piscina. El anexo reformado de 50 m<sup>2</sup> tiene dormitorio, baño, aseo y cocina. Equipada con A/C, Wifi y cisterna subterránea de 20 m<sup>3</sup>. ¡Una joya única con hermosas puestas de sol!

La ubicación es fantástica, como se puede apreciar en las fotos, prácticamente pieds dans l'eau, en una preciosa parcela ajardinada de 6.048 m<sup>2</sup> con varios tipos de plantas autóctonas (entre ellas algarrobos, sabinas, buganvillas, agaves, etc.) y un pinar marítimo que se extiende hasta el agua. Se trata de una propiedad realmente encantadora en una ubicación privilegiada, que garantiza privacidad y naturaleza para siempre. Muy bien cuidada, habitable de inmediato, no necesita cambios, salvo cuestiones de gusto, o pequeñas intervenciones. Se accede desde la carretera principal que va de La Savina a Es Pujols, con una entrada privada y con valla. El camino de entrada conduce primero al garaje de 50 m<sup>2</sup> (con suelo de baldosa, ventanas e instalación hídrica), luego encontramos la casa principal (la antigua finca), y por último, hacia el final de la parcela y hacia el agua, el anexo.



CASAYENTORNO  
INMOBILIARIA

Claudia Bordino  
Tel. +34 639 001 819  
claudia@casayentorno.com