



# CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Terreno cerca de Es Pujols, con dos casas existentes y proyecto de ampliación

España, Islas Baleares, Formentera

Cod: C-EP-VIL

6.551 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

47 + 47 m<sup>2</sup>

SUP. TOT. CONSTRUIDA

260 m<sup>2</sup>

PROY. AMPLIACIÓN + PISCINA

1.590.000€

PRECIO

EN TRAMITE

CLASIF. ENERGÉTICA





## Descripción:

A poca distancia del vibrante corazón de Es Pujols, en una ubicación cómoda y estratégica, se encuentra este magnífico terreno de 6.551 m<sup>2</sup>, perfecto para quienes desean vivir a pocos pasos del mar sin renunciar a la comodidad de los servicios.

La propiedad actualmente alberga dos encantadoras casitas independientes, ambas recientemente renovadas con un gusto refinado, combinando a la perfección el encanto tradicional de la isla con detalles modernos y de alta calidad. Cada vivienda tiene una superficie de 47 m<sup>2</sup> y consta de un luminoso salón, cocina funcional, elegante dormitorio matrimonial y baño. En el exterior, amplias terrazas invitan a disfrutar de momentos de relax al aire libre, mientras que el solárium privado en la azotea ofrece una romántica vista al mar en el horizonte, ideal para contemplar los atardeceres estivales.

Un valor añadido muy importante es la posibilidad de ampliación: ya existe un proyecto aprobado que permite aumentar la superficie construida en aproximadamente 200 m<sup>2</sup>. Alternativamente, se puede optar por la demolición de las dos casitas existentes y construir una villa única de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, incluyendo una piscina privada, para crear un oasis personalizado que satisfaga todas las necesidades de lujo y confort.

La ubicación es sencillamente ideal: a tan solo 800 metros de la famosa playa de Es Pujols y muy cerca de los principales servicios, restaurantes y boutiques de la isla.

Esta propiedad es perfecta tanto como residencia privada exclusiva como para una inversión de altísimo valor en Formentera.



Claudia Bordino  
Founder & Real Estate Expert  
claudia@casayentorno.com  
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819  
www.casayentorno.com  
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España