

Cod. V-CB-COS

VILLA CON PISCINA, VIÑEDO Y LICENCIA TURÍSTICA EN ES CAP, FORMENTERA



							PRECIO
En trámite	SÍ	23.750 mt ²	449 mt ²	5	5	SÍ	4.900.000€

Esta encantadora villa en venta en Formentera, situada en la tranquila zona de Es Cap de Barbaria, presenta una oportunidad única. Construida en 2005 y exquisitamente mantenida, esta propiedad de dos plantas de estilo mediterráneo ofrece cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos con baño en suite, la casa cuenta con vistas pintorescas al jardín y al viñedo circundante. La posición estratégica combina fácil acceso con un entorno tranquilo y privado.

La distribución interior se destaca por dos acogedoras salas de estar con chimenea, una cocina totalmente equipada que se integra armoniosamente con el comedor. También, dispone de una práctica zona de lavandería. El exterior es un oasis con una gran piscina, un viñedo propio, amplias zonas de chill-out cubiertas alrededor de la piscina, una barbacoa y un comedor exterior conectado a la cocina. El sótano, con acceso desde el exterior e interior, ofrece 200 metros cuadrados de versatilidad, actualmente utilizado como zona de taller, almacén y sala técnica.

La propiedad incluye detalles adicionales como ventanas de doble acristalamiento, sistema de calefacción y aire acondicionado que funciona con gasóleo y luz solar, horno tradicional de leña, pozo de agua y un exuberante jardín con pinos y diversas plantas para garantizar la privacidad. Con una licencia turística para 12 personas, un terreno de 23,750 metros cuadrados y una construcción de 449 metros cuadrados, esta propiedad ofrece una experiencia única en la exclusiva zona de Formentera.



CASAYENTORNO
INMOBILIARIA

Claudia Bordino
Tel. +34 639 001 819
claudia@casayentorno.com