

La saviglianese Claudia Bordino vive da dieci anni a Formentera, dove ha aperto un'agenzia che affitta e vende case al gotha dei vip

«Hunziker, Afef & C in vacanza da me!»



di Ioris panero

Al diavolo la crisi e le letture del mass media, al diavolo il lavoro che stressa e la routine che soffoca, al diavolo le solite facce e le tante solite ruggini; al diavolo tutto: vado via.

Quante volte l'abbiamo pensato, in un attimo di esasperazione? Magari proprio in questa stagione, quando sull'effimera leggerezza estiva è già calato il sipario grigio della quotidianità, ad appannarci impietosamente ogni residuo di energia e buonumore.

Però poi non lo facciamo, perché tra il dire e il fare c'è di mezzo il mare.

Invece la saviglianese Claudia Bordino il mare l'ha attraversato e ci si è piazzata proprio in grembo, e adesso la sua vita ha per sfondo le acque cristalline, le spiagge bianchissime e il verde intenso della natura di Formentera, una delle più belle isole del Mediterraneo, e veleggia col vento in poppa attraverso uno sfogorante percorso professionale. Adesso, appunto: mentre, su Skype, la nostra voce corre dal congestionato autogestito locale fino a quel ridente paradiso.

Che tempo fa laggiù?
«In questo momento un po' grigiolto, però fa ancora caldo... Ci sono 24 gradi (sono le 17, ndr), siamo ancora in infradito!».



Claudia di fronte all'ingresso della sua agenzia



Un angolo esterno della sua abitazione

«Sì, da qualche anno, ma solo per la compravendita; è molto di moda per comprarsi casa, ci sono campi da golf tra i migliori del mondo. Adesso sto organizzando per Mykonos, l'idea è di aprire anche lì...»

E tu che vita fai? Non ti senti un po' in vacanza perenne?

«Vivo nel centro dell'isola, in una casa deliziosa, tipica delle Baleari: ha oltre 200 anni, un esterno meraviglioso e perfino la zona spiaggia, anche se non è sul mare; ho fatto scaricare camion di sabbia, comprato i lettini... qui vivi tanto l'esterno! Nella vita quotidiana, grazie a dio, non ho una routine: qui è molto variabile; da giugno a settembre è difficile avere orari, il lavoro è tantissimo, anche fuori ufficio: la sera, trattando questo tipo di clientela, devi curare anche le relazioni pubbliche, allora vai a cena, all'aperitivo... le giornate sono lunghissime! A dicembre e gennaio chiudo; negli altri mesi i ritmi sono più distesi.»

Qual è la parte più difficile del tuo lavoro?

«Intanto la conoscenza del settore, devi avere un brevetto e poi l'esperienza, soprattutto qui, dove è piuttosto complicato dal punto di vista tecnico. Per gli affitti ho dei dipendenti che mi curano tutto tranne la clientela vip, che vuole trattare con me. Per dirla la sera precedente era a cena con Afef e lei le ha dato il mio numero... mi sono sciolta come burro.»

Qual è il fatto ad inserirti in un giro di questo livello?

«A volte me lo chiedo... È accaduto così, i miei soci nell'attività precedente erano già ben introdotti, ma più che altro c'è stato un gran passaparola. Ad esempio l'ex direttore di Italia Uno è mio amico e mi ha mandato tantissima gente, soprattutto di Mediaset...»

Il vip sono difficili da accentrare?

«Be', son viziati, ma è normale, sono ben abituati nella vita di tutti i giorni, però qui no, anzi, sono simpatici e accomodanti! Penso a Formentera, perché la vivi in pareo ed infradito: è l'isola in sé che ti rende più semplice... Ho un bellissimo rapporto con i clienti vip, la prima volta ti chiamano personalmente e ti mettono nelle tue mani; poi della parte "burocratica" si occupano altri per loro, ma la scelta del posto la fanno di persona, e nascono anche amicizie.»

Il più simpatico?

«Tutti, non posso dirti diversamente...»

Hai curiosità da raccontarci su aziende che ti hanno richiesto? Abbiamo letto sul sito che fornisci anche servizi come baby sitting e cuoco a domicilio.

«Case particolari no, anzi: spesso accade che prima di partire organizzano per cuochi e catering, e poi invece appena arrivati qui decidono di cucinare loro, o vanno dagli amici: è proprio un'isola "easy"...»

Sempre sul sito abbiamo visto che lavori anche su Marakech...

Presentati ai nostri lettori!

«Sono Claudia Bordino, ho 43 anni (se proprio lo dobbiamo scrivere), sono saviglianese (prima avevo una copisteria in via San Pietro) e vivo a Formentera da dieci anni ho un'agenzia immobiliare che si chiama "Casa y entorno" e mi occupo di affitto e compravendita.»

Come hai iniziato la tua attività?

«Sono venuta a Formentera per un cambio di vita, avevo già i contatti con una persona da cui avevo rilevato quote di una società che aveva la proprietà di un negozio e la gestione di residence. Sono arrivata senza conoscere l'isola, ma in cuor mio ho subito capito che sarei rimasta; nei primi due anni ho fatto questo, nel frattempo mi sono avvicinata al settore immobiliare iniziando con affitti turistici, fino a che, il terzo anno, ho aperto l'agenzia. Ho avuto la fortuna di farlo in un momento ideale, il posto era super frequentato da vip che hanno iniziato a servirsi da me, di qui è stata un'escalation di clientela nota... Questo lavoro è il mio sogno: dall'ufficio vedo il mare, ho il gommone omologato qui davanti, ti lascio immaginare la mia pausa pranzo...»

Si guadagna bene?

«Sì, nel settore immobiliare è così ovunque, e poi qui ho la fortuna di avere una clientela che si orienta su ville di un certo tipo...»

Quanto costa una casa vip a Formentera? Per esempio, la più bella che hai in questo momento?

«Dal milione e mezzo ai tre e mezzo di euro. La più bella è un quattro camere, quattro bagni, con piscina, vale 4 milioni e duecentomila euro.»

In tempi di crisi economica che dici, se abbiamo due soldi da parte conviene investire nel mattone "esotico"?

«Posso dirti che in questi primi mesi d'autunno c'è molta più gente che sta comprando rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso; e non solo vip: anche gente normale, comprano magari appartamenti...»

Quanto costa, invece, affittare una casa di lusso per una settimana?

«Dipende. La villa più bella che ho (sette camere, sette bagni, piscina, vista mare, design ricercato), per il mese di agosto costa 80.000 euro.»

Chi si può permettere questi prezzi? Chi sono i tuoi clienti?



Alcuni atleti della nazionale di rugby, amici e clienti della "Casa y entorno"



Il bagno di "Villa Sahoneta", la preferita di Roberto Baggio e Gianna Nannini



Piscina (sopra) e salone (sotto) di "Villa Elephant", nido d'amore di Manuela Arcuri e Francesco Cocco



La sontuosa sala della villa "Coté Mer", prediletta da Massimo Moratti, Marco Tronchetti Provera e Afef

Formentera
È una delle quattro isole principali dell'arcipelago delle Baleari, Spagna. La popolazione residente è di appena 5.553 abitanti, sparsa tra i centri principali dell'isola quali il capoluogo Sant Francesc, La Savina, sede del porto, Es Pujols e Sant Ferran. Tale popolazione cresce a dismisura durante il periodo estivo, visto che l'isola è una delle mete preferite in Europa; grazie alla bellezza delle spiagge e all'aspetto incontaminato della sua macchia mediterranea.