

Cod. T-CE-VIC

## TERRENO CON PROYECTO CERCANO AL MAR EN FORMENTERA



  
21.118 mt<sup>2</sup>

**PROYECTO**  
SÍ

**LIC. DE OBRA**  
NO

**EDIFICAB. TOTAL**  
566.08 mt<sup>2</sup>

**PRECIO**  
1.650.000€



Ubicada a tan solo 350 metros del mar, se encuentra en venta este amplio terreno en Formentera, entre Sant Ferran y el litoral. Con una extensión de 21.118 metros cuadrados, este terreno ofrece la oportunidad de construir una residencia de ensueño en una ubicación privilegiada de la isla.

El terreno cuenta con un proyecto básico ya presentado al el Consell Insular de Formentera, que permitirá la construcción de una impresionante villa con todas las comodidades. El proyecto incluye un sótano que puede albergar un almacén, una oficina, la zona de lavandería, dos baños, una habitación, un spa, un gimnasio y otras áreas de relajación.

En la planta baja, se prevén cuatro dormitorios dobles con baño en suite, la amplia cocina y un luminoso salón comedor de planta abierta. Además, el diseño contempla una piscina, un porche cubierto para comedor al aire libre y un garaje con capacidad para dos vehículos.

La propiedad se beneficia de un acceso directo desde un camino pavimentado y está convenientemente comunicada con el pueblo de Sant Ferran. Rodeada por el tranquilo paisaje rural de Formentera, esta parcela ofrece privacidad y la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida mediterráneo único. Además, la construcción puede ser personalizada según los gustos y preferencias del futuro propietario, lo que garantiza que la casa se adapte perfectamente a sus necesidades y deseos. Esta flexibilidad permite crear un hogar verdaderamente único y exclusivo en Formentera.

CASAYENTORNO  
INMOBILIARIA

Claudia Bordino  
Tel. +34 639 001 819  
claudia@casayentorno.com