

Cod. T-CB-EsCA

TERRENO CON LICENCIA PARA CONSTRUIR DOS VIVIENDAS EN SAN FRANCESC, FORMENTERA



417 mt²

PROYECTO

SÍ

LIC. DE OBRA

SÍ

EDIFICAB. TOTAL

249 mt²

PRECIO

800.000€

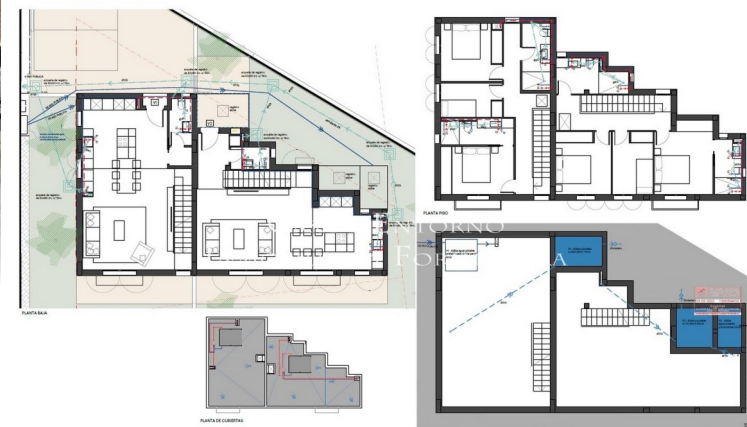
Nos encontramos con una parcela urbana de 417 m² en Sant Francesc, Formentera, con proximidad a servicios clave. El proyecto aprobado por el ayuntamiento incluye dos viviendas pareadas de 125 m² cada una, distribuidas en sótano, planta baja, planta primera y planta cubierta.

La construcción será a cargo del comprador, el precio de venta solo incluye el terreno más el proyecto aprobado por el ayuntamiento.

El sótano, de 68 m², albergará el cuarto técnico y además, podrá ser destinado a trastero o a sala de juegos. En la planta baja, de 61 m², estarán las estancias de día, una vez entramos a la vivienda, mediante un porche previo, nos encontraremos un espacio distribuidor donde accederemos a las principales dependencias, todas ellas relacionadas entre sí, dando una sensación de amplitud y confort. Tanto la escalera como el salón, el comedor y la cocina se plantean como espacios muy abiertos y terminaríamos con un pequeño aseo.

En la planta primera, de 65 m², habrá tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño. En la planta cubierta, se prevé generar un agradable espacio destinado a solárium, que se podría completar con un jacuzzi, por ejemplo. Además, contará con dos plazas de aparcamiento, una para cada vivienda, situadas en el espacio libre de parcela no asignado al jardín.

La distribución de estas dos viviendas pareadas es muy similar, por lo que todo lo que hace referencia a una se podrá trasladar a la otra.



CASAYENTORNO
INMOBILIARIA

Claudia Bordino
Tel. +34 639 001 819
claudia@casayentorno.com